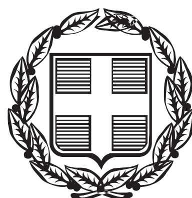


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 233**

22 Ιουλίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ12/ΦΡ1/ο/3823 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για το έργο: «Βελτίωση του Βόρειου Οδικού άξονα Κρήτης, τμήμα Πάνορμος-Εξάντης από Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ. 9+960».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 2882/2001 (Α΄ 17) «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 26 του Ν.4122/2013, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 1 του Ν.2882/2001.

2. Τις Διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος (Α΄ 421) «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.653/1977 (Α΄ 214) «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν.947/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ.929/1979 και του Ν.2052/1992.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 118/2013 (Α΄ 152) ‹Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων - Μετονομασία του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας».

5. Το Π.Δ. 119/2013 (Α΄ 153) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

6. Την υπ' αριθμ. 1180/9-7-2013 (Υ.Ο.Δ.Δ. 332) «Αποδοχή παραίτησης Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων» και της υπ' αριθμ. 1181/ 9-7-2013 (Υ.Ο.Δ.Δ. 332) «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων».

7. Την Α.Π. 205672/30-11 -2011 απόφαση με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι.

8. Τις διατάξεις των άρθρων 2 και 3 του Ν.2882/2001 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν από το Ν. 4146/2013.

9. Την με αρ. πρωτ. 4522/6-12-2012 απόφαση χρηματοδότησης της Δ/νσης ΕΥΔ/ΕΠ-ΕΠ του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων για συνολικό ποσό 4.943.900 ευρώ το οποίο βαρύνει το ενάριθμο έργο 2012ΣΕ07180013, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για το έργο: «Βελτίωση του Βόρειου Οδικού άξονα Κρήτης, τμήμα Πάνορμος-Εξάντης, από Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ 9+900)» συνολικού εμβαδού 440.260,37 $μ^2$ που εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στο από 11-6-2013 κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της ΕΥΔΕ/ΒΟΑΚ τα οποία έχει συντάξει η «ADT-ΩΜΕΓΑ Α.Τ.Ε.» και έχει θεωρήσει στις 6-9-2013 ο Αναπληρωτής Διευθυντής της Διεύθυνσης Δ12 του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ., Ιωάννης Σαραντινός.

Η προβολή δικαιωμάτων κυριότητας επί της έκτασης που απαλλοτριώνεται περιγράφεται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και θα αντιμετωπιστεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων και ειδικότερα σε βάρος του Έργου 2012ΣΕ07180013 (ΕΟ/718) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.653/1977 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 1 Ιουλίου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

Αριθμ. Δ12α/ο/3837 (2)

Αναγκαστική συμπληρωματική απαλλοτρίωση ακινήτων επί οριζοντιογραφία στο 1ο υπότμημα, από Χ.Θ. 0+005 έως Χ.Θ. 1+523,310 (Α/Κ Αντιρρίου) του τμήματος Αντίρριο-Κεφαλόβρυσο της Ιόνιας Οδού στην περιοχή του ΔΔ Αντιρρίου του Δήμου Ναυπακτίας της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας. Αρχική κοινή υπουργική απόφαση 1112062/Δ0010/09-01-2007 (ΑΑΠ΄ 24).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 2882/2001 (Α΄ 17) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 26 του Ν.4122/2013 (Α΄42), το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 1 του Ν.2882/2001.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος (Α΄421) «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.653/1977 (Α΄214) «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την Διάνοιξη Εθνικών οδών κλπ», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν.947/1979 (Α΄ 169), για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ.929/1979 (Α΄259).

4. Τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 6 του κεφ. Β΄ του Ν.2052/1992 (Α΄94).

5. Τις διατάξεις του Ν.3555/2007 (Α΄81) «Κύρωση Σύμβασης παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου «Ιόνια Οδός» από Αντίρριο μέχρι Ιωάννινα, ΠΑΘΕ Αθήνα (Α/Κ Μεταμόρφωσης)- Μαλιακός (Σκάρφεια) και Συνδετήριου Κλάδου του ΠΑΘΕ Σχηματάρι - Χαλκίδα και λοιπές διατάξεις.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.4219/2013 (Α΄269) «Κύρωση Συμφωνίας Τροποποίησης Διατάξεων της Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου Ιονία Οδός από Αντίρριο μέχρι Ιωάννινα, ΠΑΘΕ Αθήνα (Α/Κ Μεταμόρφωσης)-Μαλιακός (Σκάρφεια) και Συνδετήριος Κλάδος του ΠΑΘΕ Σχηματάρι-Χαλκίδα.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 118/2013 (Α΄ 152) «Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων -Μετονομασία του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας»

8. Το Π.Δ. 119/2013 (Α΄ 153) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

9. Την υπ'αριθμ. 1180/9-7-2013 (Υ.Ο.Δ.Δ/332) « Αποδοχή παραίτησης Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων» και την υπ' αριθμ. 1181/9-7-2013 (Υ.Ο.Δ.Δ. 332) «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

10. Τις με αριθμ. πρωτ. 142128/25-07-2005 και αριθμ. πρωτ. 166142/13-02-2013 κοινές υπουργικές αποφάσεις με τις οποίες εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι.

Επισημαίνουμε ότι οι διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 3 και 4 του Ν. 2882/2001 (Α΄ 17), έχουν ήδη εξεταστεί στο πλαίσιο τήρησης των διαδικασιών έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων.

11. Το με αριθμ. πρωτ.Α/1/07/06/οικ.23555/6-06-14 έγγραφο της Ε.Υ.Δ.Ε./Μ-Κ Ε.Π.Α.&Ι.Ο. με το οποίο ζητήθηκε η άμεση κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, δεδομένου ότι το έργο είναι γενικότερης οικονομικής σημασίας για τη χώρα, αποτελεί τμήμα οδικού άξονα κατασκευής με τη διαδικασία της Παραχώρησης και βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4219/2013 (Α΄269), χρήζει κατεπείγουσας κήρυξης απαλλοτρίωσης, προκειμένου να διασφαλιστεί η τήρηση του Εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος και η εμπρόθεσμη και ολοκληρωμένη κατασκευή του υπόψη οδικού άξονα.

12. Την με αριθμ. πρωτ./Α/1/01/06/16/22940/6-05-2014 βεβαίωση χρηματοδότησης της Ε.Υ.Δ.Ε./Μ-Κ Ε.Π.Α.&Ι.Ο. του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων, σύμφωνα με την οποία η δαπάνη της απαλλοτρίωσης θα βαρύνει το ενάριθμο έργο 2011ΣΕ07180007, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας επί οριζοντιογραφία στο 1ο υπότμημα, από Χ.Θ. 0+005 έως Χ.Θ. 1+523,310 (Α/Κ Αντιρρίου) του τμήματος Αντίρριο-Κεφαλόβρυσο της Ιόνιας Οδού στην περιοχή του ΔΔ Αντιρρίου του Δήμου Ναυπακτίας της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας και εικονίζεται με κλίμακα 1:2.000 στο από 20/02/14 οριζοντιογραφικό διάγραμμα της Ε.Υ.Δ.Ε./Μ-Κ Ε.Π.Α.&Ι.Ο το οποίο έχει συντάξει η «Α.ΑΝΑΡΓΥΡΟΥ&ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.» και έχει θεωρήσει στις 15-05-2014 ο Αναπληρωτής Διευθυντής της Δ/νσης Δ12 του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Ι. Σαραντινός.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων και ειδικότερα σε βάρος του έργου 2011ΣΕ07180007(ΣΑΕ071/8), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.653/1977, όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Ιουλίου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

Αριθμ. 32025 (3)

Τροποποίηση των ποσοστών ανάπτυξης των επιτρεπομένων χρήσεων γης στον Τουριστικό Λιμένα Φλοίσβου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 11 του Ν. 4179/2013 «Απλούστευση των διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις» (Α΄175).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 7 του από 1.4.2004 π.δ/τος «Καθορισμός ζωνών προστασίας, χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην παραλιακή ζώνη της Αττικήο από το Φαληρικό Όρμο μέχρι την Αγία Μαρίνα Κρωπίας» (Δ΄254).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ’ αριθμ. Υ436/3-4-2014 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτού Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Ταγαρά» (Β΄ 831), όπως τροποποιήθηκε με την Υ447/22-4-2014 όμοια απόφαση (Β΄ 1015).

5. Την 1/συν.1/13.1.2014 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

6. Το γεγονός ότι συντρέχουν σωρευτικά οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις της παρ. 2 του άρθρου 11 του Ν. 4179/2013, όπως αυτό προκύπτει από την υποβληθείσα και εγκριθείσα μελέτη τροποποίησης.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση των ποσοστών ανάπτυξης των ειδικότερων επιτρεπομένων χρήσεων γης στην χερσαία περιοχή του λιμένα αναψυχής (μαρίνα) Φλοίσβου στο Δήμο Παλαιού Φαλήρου, που καθορίσθηκαν με την παρ. 1 του άρθρου 7 του από 1.3.2004 π.δ/τος και εμπίπτει στην ζώνη 6α του ανωτέρω δ/τος, τροποποιούνται ως εξής:

α. αναψυκτήρια - εστιατόρια σε ποσοστό μέχρι πενήντα εννέα τοις εκατό (59%) επί της συνολικής επιτρεπομένης δόμησης.

β. εμπορικά καταστήματα σε ποσοστό μέχρι δεκατέσσερα τοις εκατό (14%) επί της συνολικής επιτρεπόμενης δόμησης. Στα εμπορικά καταστήματα περιλαμβάνονται και τα αρτοποιεία, τα καταστήματα τροφίμων, παγωτού ζαχαροπλαστικής, ξηρών καρπών και τροφοδοσίας με τρόφιμα (catering).

γ. κτίρια διοίκησης και υπηρεσιών σε ποσοστό μέχρι είκοσι επτά (27%) τοις εκατό επί της συνολικής επιτρεπόμενης δόμησης.

2. Επιτρέπεται εντός του χώρου χερσαίων εγκαταστάσεων της παραπάνω περιοχής, όπως προσδιορίζεται στο Σχέδιο Γενικής Διάταξης που συνοδεύει τον Ν. 3207/2003 (Α΄302), η διαμόρφωση δραστηριοτήτων παιδότοπου προσωρινού χαρακτήρα (λυομένων).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2014

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ**

ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

Αριθμ. 125998/3465 (4)

Έκδοση βεβαιωτικής πράξης αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ./Κ.Φ. Γ2480 του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στην περιοχή Συχαινά.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις των άρθρων 94 και 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Π.Δ. 132/10 (ΦΕΚ 225 Α΄/27-2-10), οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτού.

3. Την υπ’ αριθμ. 46176/935/19-2-2013 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος (ΦΕΚ 463/τ.Β΄/26-02-2013) «Περί Άσκησης Αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες».

4. Το Β.Δ. της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228Α΄/16-8-1923), περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους κ.λπ..

5. Τον Ν.5269/1931 «περί αδειών οικοδομών επί ρυμοτομούμενων ακινήτων κ.λπ.» όπως αυτές ισχύουν μετά τις διατάξεις του Ν. 653/1977

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Δ΄/1985), περί ΓΟΚ.

7. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α΄/9-4-2012) και ειδικότερα το άρθρο 32 αυτού.

8. Το Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/2001) περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων και ειδικότερα το άρθρο 11, παρ. 3 αυτού.

9. Το από 4/7/1988 Π.Δ. (ΦΕΚ 642Δ΄/5-9-1988), περί εγκρίσεως του σχεδίου πόλης Πατρών στην περιοχή Κάτω Συχαινών και Ανθούπολης, όπως εγκρίθηκε η υπ’αρ. 2/1990 Πράξη Εφαρμογής και διορθώθηκε με την υπ’αρ. 3/1992 διορθωτική πράξεις, αμφότερες αποφάσεις του Νομάρχη Αχαΐας.

10. Οι υπ. αρ. 666/2003 και 157/2005 αντίστοιχες αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών και του Εφετείου Πατρών, περί καθορισμού προσωρινής και οριστικής τιμής μονάδος καθώς και η 886/2004 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών περί αναγνωρίσεως της Καΐμακά Όλγας συζ. Βασιλείου ως δικαιούχου.

11. Με την υπ’αρ. 8345/16-5-2007 (ΦΕΚ 284/4-7-2007 τεύχος αναγκαστικών απαλλοτριώσεων) Απόφαση Νομάρχη έγινε μερική άρση της άνω απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ./Κ.Φ.2480 (για προβλεπόμενο κοινωφελή χώρο σχολείου) σε επιφάνεια 968,44μ^2.

12. Η υπ’ αριθμ. 9577/11-6-2007 (ΦΕΚ 303/11-7-2007) απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας με την οποία επανεγκρί-

θηκε - επανακηρύχθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης των Πατρών στο άνω Ο.Τ./Κ.Φ. 2480 της περιοχής Κάτω Συχαινών.

13. Η υπ' αριθμ. 1/2008 μεμονωμένη πράξη εφαρμογής (Μ.Π.Ε.) της Ν.Α.Α. όπως κυρώθηκε με την υπ'αρ. 119/ 4-3-2008 κυρωτική απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.

14. Την ως άνω υπ' αρ. 2/1990 πράξη εφαρμογής με τα θεωρημένα συνοδευτικά της και το από Οκτώβριο 1990 κτηματολογικό διάγραμμα.

15. Την υπ' αρ. 200/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών με την οποία καθορίσθηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων εδαφικών εκτάσεων ακινήτων, βάση της αρ. 1/2008 κυρωθείσας πράξης αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενου οικοπέδου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 119/4-3-2008 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας όπως αυτό εμφαίνεται δυο κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα.

16. Το γεγονός ότι η παραπάνω απόφαση δημοσιεύτηκε στις 3-04-2009.

17. Την από 29-4-2014 με αρ. πρωτ. 62375 αίτηση της κ. Καϊμακά Όλγας συζ. Βασιλείου, με την οποία γνωστοποίησε ότι παρήλθε το 18μηνο που αναφέρεται στο άρθρο 11 παρ. 3 εδ γ Ν. 2882/2001 και δεν έγινε συντέλεση της απαλλοτρίωσης δια της παρακαταθέσεως αποζημίωσης των φερούμενων δικαιούχων ιδιοκτητών.

18. Το με αρ. πρωτ.62375/Π2515/2014 έγγραφο τηςΔ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Πατρέων, με το οποίο διαβιβάσθηκε στη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Π.Δ.Ε. η με αρ. 62375/29-4-2014 αίτηση της Καϊμακά Όλγα συζ. Βασιλείου με το φάκελο των υποβληθέντων δικαιολογητικών, λόγω αρμοδιότητας.

Επειδή:

● Με το 04-07-1988 Π.Δ. (ΦΕΚ 642 Δ΄/1988), εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη της περιοχής Κάτω Συχαινών-Ανθούπολης του Δ. Πατρέων και επεκτάθηκε εκεί το ρυμοτομικό σχέδιο.

● Μετά τη σύνταξη της αρ. 2/1990 πράξης εφαρμογής, η οποία διορθώθηκε με την υπ' αρ. 3/1992 διορθωτικής πράξη εφαρμογής προσδιορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου ακινήτου και των επικειμένων του με την αρ. 200/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία δημοσιεύτηκε στις 3-04-2009.

● Από την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμοδίου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Βεβαιώνεται η άρση της επιβληθείσας απαλλοτρίωσης του ρυμοτομούμενου ακινήτου και των επικειμένων του στο Ο.Τ. Γ 2480, που απαλλοτριώθηκε λόγω ρυμοτομίας δυνάμει του από 4/7/1988 Π.Δ. (ΦΕΚ 642Δ΄/5-9-1988, περί εγκρίσεως του σχεδίου πόλεως Πατρών Κάτω Συχαινών-Ανθούπολης και της με αρ.2/1990 πράξης εφαρμογής, η οποία διορθώθηκε με την υπ'αρ. 3/1992 διορθωτικής πράξη εφαρμογής για ανέγερση σχολείου και νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. Γ2480 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πάτρας, λόγω παρέλευσης χρόνου πέραν του 18μήνου από τη δημοσίευση της αρ. 200/2009 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών στην περιοχή Κάτω Συχαινών - Ανθούπολης.

Με την παρούσα τα εν λόγω ακίνητα δεν καθίστανται οικοδομήσιμα μέχρι της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου και αυτά παραμένουν πολεοδομικά αρρύθμιστα.

Κατά αυτής της Απόφασης επιτρέπεται προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών (άρθρο 227.1.α., Ν.3852/2010) από την ανάρτηση της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και άρχεται η ισχύ της.

Πάτρα, 26 Ιουνίου 2014

Ο Αντιπεριφερειάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΥΦΑΝΤΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004